



INFOMAPPE AZUBIWERK BREMEN

Informationen für Auszubildende
zur „Direktvergabe“ von Wohnplätzen

ABiG

www.abig-bremen.de/azubiwerk

Inhalt	1
1. Grundsätzliches zum Vergabeverfahren	2
2. Kannst Du Dich bewerben?	2
3. Wie funktioniert die Verlosung?.....	3
3.1 Lostöpfe.....	3
3.2 Wartelisten.....	4
3.3 Zusatzlose.....	4
4. Wie funktioniert das Bewerbungsverfahren?	5
4.1 Bekanntmachung	5
4.2 Bewerbungsunterlagen	5
4.3 Prüfung der Unterlagen	5
4.4 Verlosung und Wartelisten	6
4.5 Annahme der Wohnung.....	6
4.6 Wohnberechtigungsschein (WBS).....	6
4.7 Mietvertrag	6
5. Ansprechpartner bei Rückfragen.....	7
6. Standorte Azubiwerk	7
7. Infoblätter und Formulare	7

1. Grundsätzliches zum Vergabeverfahren

Das hier vorgestellte Vergabeverfahren wurde von der Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration (SASJI) und der Ausbildungsgesellschaft Bremen (ABiG) unter partizipativer Beteiligung Bremer Auszubildender und in Zusammenarbeit mit der Stiftung Maribondo da Floresta entwickelt. Das Ziel dieses Vergabeverfahrens ist es, allen Bremer Auszubildenden die gleiche Chance auf eine Azubi-Wohnung zu geben und gleichzeitig soziale Aspekte zu berücksichtigen.¹

Die Vergabe der Wohnplätze ist aufgeteilt in die direkte Vergabe an Auszubildende (Direktvergabe) sowie die indirekte Vergabe über Unternehmen (Belegrechte). Dieses Dokument richtet sich an Auszubildende und erläutert ausschließlich die Direktvergabe.

2. Kannst Du Dich bewerben?

Um Dich für eine Azubi-Wohnung bewerben zu dürfen, musst Du die folgenden Grundvoraussetzungen erfüllen:

- ✓ Du befindest Dich in einer staatlich anerkannten Ausbildung, entweder
 - duale Berufsausbildung oder
 - schulische Ausbildung (Technikerschule oder Akademie).
- ✓ Deine Ausbildung ist bei einer zuständigen Stelle im Land Bremen registriert (Kammer oder Behörde).
- ✓ Deine Ausbildung hat bei Einzug eine Laufzeit von mindestens 9 Monaten.
- ✓ Du musst bei Einzug mindestens 18 Jahre alt sein.
- ✓ Du lebst zum Zeitpunkt der Bewerbung in Deutschland.

Ein Studium (Fachhochschule/Universität), Unternehmenspraktika oder ein freiwilliges soziales oder ökologisches Jahr (Bundesfreiwilligendienst) berechtigen leider nicht zum Einzug in eine Azubi-Wohnung.

¹ Vorbild für dieses Vergabekonzept ist das [Azubiwerk](#) München.

3. Wie funktioniert die Verlosung?

Das Datum der nächsten Verlosung sowie der Stichtag zur Einreichung der Bewerbungsunterlagen werden auf der Webseite der ABiG veröffentlicht. Alle vollständigen Bewerbungen erhalten eine Losnummer und nehmen an der Verlosung teil. Die Verlosung wird digital durchgeführt.

3.1 Lostöpfe

Die Wohnungen werden nach dem Zufallsprinzip verlost.

- Allerdings möchten wir, dass gleich viele Frauen und Männer einen Platz über das Azubiwerk Bremen erhalten. Deshalb haben wir festgelegt, dass die Hälfte der Wohnungen an Frauen gehen und die andere Hälfte an Männer. Es gibt also nach Geschlecht aufgeteilte Lostöpfe.²
- Auszubildende mit besonders geringem Einkommen haben es schwerer, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Deswegen gehen 60% der Wohnungen an Auszubildende, die weniger verdienen. Somit haben sie eine etwas höhere Chance, eine Wohnung zu erhalten. Um das zu erreichen, brauchen wir ebenfalls verschiedene Lostöpfe. In einem Lostopf sind die 50% der Auszubildenden, die mehr verdienen als der Median. In dem anderen Lostopf sind die 50% der Auszubildenden, die weniger verdienen.

Daraus ergeben sich insgesamt 4 Lostöpfe:

- Lostopf I: männlich, Einkommen unterhalb des Medians
- Lostopf II: männlich, Einkommen größer/gleich Median
- Lostopf III: weiblich, Einkommen unterhalb des Medians
- Lostopf IV: weiblich, Einkommen größer/gleich Median

	60 % Einkommen < Median	40 % Einkommen >= Median
50 % Männer	<u>Lostopf I</u> = 30 % aller verfügbaren Plätze	<u>Lostopf II</u> = 20% aller verfügbaren Plätze
50 % Frauen	<u>Lostopf III</u> = 30 % aller verfügbaren Plätze	<u>Lostopf IV</u> = 20% aller verfügbaren Plätze

² Wir erkennen das Geschlechtsmerkmal divers/non-binär ausdrücklich an. Aufgrund statistischer Gegebenheiten erfolgt die Zuweisung non-binärer Bewerber:innen zufällig in einen der zwei binären Geschlechtertöpfe.

3.2 Wartelisten

Während der Verlosung werden nach dem Zufallsprinzip aus jedem Topf Lose gezogen. Die Reihenfolge, in der die Lose gezogen wurden, stellt die Warteliste für den jeweiligen Lostopf dar. Für jeden Lostopf gibt es also eine eigene Warteliste.

- Freiwerdende Wohnungen des Azubiwerk Bremen werden in der Reihenfolge der Wartelisten angeboten. Sobald eine Wohnung frei wird, prüfen wir, welcher Lostopf als Nächstes eine Wohnung erhalten soll, und kontaktieren die Person, die ganz oben auf der jeweiligen Warteliste steht.
- Die Wartelisten werden anonymisiert auf der Webseite der ABiG veröffentlicht, d. h. nur die Losnummern werden veröffentlicht.
- Hast Du bis zur nächsten Verlosung kein Wohnungsangebot von uns erhalten, kannst Du Dich wieder neu bewerben, oder Deine alte Bewerbung erneuern.

3.3 Zusatzlose

Unter bestimmten Voraussetzungen kannst Du bis zu drei Zusatzlose erhalten. Zusatzlose bedeutet, dass Deine persönliche Losnummer mehrfach in Deinem Lostopf enthalten ist. Du hast also höhere Chancen, früh gezogen zu werden und damit einen besseren Platz auf der Warteliste zu erhalten.

- Für ein ausgeübtes Ehrenamt bekommst Du ein Zusatzlos. Dafür musst Du das „Formular Ehrenamt“ einreichen. Für weitere Informationen siehe auch das „Infoblatt Ehrenamt“.
 - ✓ Du musst das Ehrenamt seit mindestens 6 Monaten ausüben.
 - ✓ Das Ehrenamt muss mindestens 4 Stunden im Monat umfassen.
- Wenn Du aktuell in einer schwierigen Wohnsituation lebst, erhältst Du zwei Zusatzlose. Um diese Zusatzlose zu erhalten, muss ein sozialer Träger (z. B. eine Einrichtung der Jugendhilfe) oder Deine zuständige Kammer das „Formular Prekäre Wohnverhältnisse“ ausfüllen. Für weitere Informationen siehe auch das „Infoblatt Prekäre Wohnsituation“.

Wenn Du noch keinen Kontakt mit einer Einrichtung der Jugendhilfe hattest, senden wir Dir gerne die Kontaktdaten von geeigneten Organisationen, die Dir weiterhelfen können.

4. Wie funktioniert das Bewerbungsverfahren?

4.1 Bekanntmachung

Informationen zur nächsten Bewerbungsrunde und Verlosung kannst Du auf der ABiG Webseite <http://www.abig-bremen.de/azubiwerk> aufrufen. Alle Bewerbungen, die bis zum jeweiligen Stichtag vollständig eingegangen sind, erhalten eine Losnummer und nehmen damit an der nächsten Verlosung teil.

4.2 Bewerbungsunterlagen

Du kannst alle notwendigen Bewerbungsunterlagen auf der Webseite der ABiG herunterladen. Um Dich für eine Azubi-Wohnung zu bewerben, musst Du nur die ausgefüllten Bewerbungsunterlagen per E-Mail an azubiwerk@abig-bremen.de schicken.

- a. Zu einer vollständigen Bewerbung gehören:
 - Ausbildungsvertrag oder Vertrag mit Schule/Fachakademie (PDF-Scan)
 - „Bewerbungsformular Azubiwerk Bremen“ (PDF-Formular)
 - „Datenschutz Einwilligungserklärung“ (PDF-Scan)
- b. Um Deine Chancen zu erhöhen, kannst Du folgende Zusatzdokumente einreichen:
 - „Formular Prekäre Wohnsituation“ (PDF-Formular)
 - „Formular Ehrenamt“ (PDF-Formular)

4.3 Prüfung der Unterlagen

Wir berücksichtigen nur vollständige Bewerbungen. Deshalb prüfen wir Deine Bewerbung. Sollte Deine Bewerbung unvollständig sein oder die Grundvoraussetzungen nicht erfüllen, teilen wir Dir dies zeitnah per E-Mail mit. Du hast dann die Möglichkeit, fehlenden Unterlagen oder Informationen nachzureichen.

Wenn Deine Bewerbung vollständig ist und Du alle notwendigen Voraussetzungen erfüllst, senden wir Dir per E-Mail eine Bestätigung mit Deiner persönlichen Losnummer.

Beachte: falsche Angaben können auch im Nachhinein zum Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren führen.

4.4 Verlosung und Wartelisten

- Nach Durchführung der Verlosung teilen wir Dir per E-Mail Deinen Platz auf der Warteliste mit. Zudem kannst Du die Wartelisten auf der Webseite der ABiG einsehen.
- Sobald eine Wohnung, bzw. ein Wohnplatz in einer Zweier-WG frei wird, bieten wir die freien Plätze in der Reihenfolge der Warteliste an.

4.5 Annahme der Wohnung

- Wenn wir Dir eine Wohnung anbieten, hast Du eine Woche Zeit, das Angebot per E-Mail anzunehmen.
- Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Grundvoraussetzung, um in eine Azubi-Wohnung ziehen zu dürfen. Deshalb kannst Du die Wohnung nur annehmen, wenn Du einen WBS vorlegst. Erhalten wir keinen WBS oder einen Nachweis darüber, dass ein WBS beantragt wurde, gilt dies als Absage.

4.6 Wohnberechtigungsschein (WBS)

- Der WBS darf bei Einzug in eine Azubi-Wohnung nicht älter als 6 Monate sein.
- Informationen darüber, wie genau Du einen WBS beantragst, erhältst Du über das "Infoblatt WBS".
- Falls Dir eine Wohnung angeboten wurde, Du aber noch keinen WBS vorliegen hast, hast Du eine Woche nach der Benachrichtigung Zeit, den WBS zu beantragen und den Nachweis darüber einzureichen.

4.7 Mietvertrag

- Sobald Du die Wohnung angenommen hast, senden wir dem Vermieter Deine Kontaktdaten. Der Vermieter nimmt dann Kontakt mit Dir auf, um die Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe zu organisieren.
- Der Mietvertrag kann jedoch erst unterzeichnet werden, wenn der WBS vorliegt.

Azubi-Wohnungen sind sozial gefördert. Deshalb benötigst Du einen Wohnberechtigungsschein, um in eine Wohnung des Azubiwerk Bremen einzuziehen.

5. Ansprechpartner bei Rückfragen

Bei Rückfragen zum Bewerbungsverfahren stehen Dir die Mitarbeitenden der ABiG gerne zur Verfügung!

- Unter der Telefonnummer 0421 361- 927 39 erreichst Du uns montags bis donnerstags von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr und freitags von 8:00 bis 13:00 Uhr.
- Gerne kannst Du auch eine E-Mail azubiwerk@abig-bremen.de schicken. Wir antworten Dir zeitnah auf Deine Fragen.

6. Azubiwerk Bremen

Aktuell werden über das Azubiwerk Bremen Wohnungen in der Wohnanlage Ellener Hof (Stiftung Maribondo da Floresta) vergeben. Weitere Informationen zu dem Standort sind dem „Infoblatt Ellener Hof“ zu entnehmen.

- Alle Wohnungen, die zum Azubiwerk Bremen gehören, sind barrierefrei.
- Einige Wohnungen sind für Auszubildende geeignet, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind. Diese Wohnungen werden zuerst an Bewerber:innen mit Rollstuhl vergeben.

7. Infoblätter und Formulare

Alle in diesem Dokument genannten Infoblätter und Formulare können auf der Webseite der ABiG unter www.abig-bremen.de/azubiwerk heruntergeladen werden.